

Instytut Badawczy Materiałów Budowlanych sp. z o.o.
Planowanie i nadzór nad realizacją inwestycji

Marek Krajewski



- Wyrób budowlany
- Planowanie inwestycji
- Nadzór nad realizacją inwestycji



Wyrób budowlany

Art. 10. Prawo Budowlane: Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem.

Art. 2. CPR 305 (pośrednio z Ustawy o wyrobach budowlanych): „wyrób budowlany” oznacza każdy wyrób lub zestaw wyprodukowany i wprowadzony do obrotu w celu trwałego wbudowania w obiektach budowlanych lub ich częściach, którego właściwości wpływają na właściwości użytkowe obiektów budowlanych w stosunku do podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych.

Art. 2. CPR 305 (pośrednio z Ustawy o wyrobach budowlanych): „wprowadzenie do obrotu” oznacza udostępnienie po raz pierwszy wyrobu budowlanego na rynku unijnym

Art. 2. CPR 305 (pośrednio z Ustawy o wyrobach budowlanych): „udostępnianie na rynku” oznacza każde dostarczanie wyrobu budowlanego w celu dystrybucji lub zastosowania na rynku unijnym w ramach działalności handlowej, odpłatnie lub nieodpłatnie budowlanego na rynku unijnym

Art. 2. CPR 305 (pośrednio z Ustawy o wyrobach budowlanych): „wprowadzenie do obrotu” oznacza udostępnienie po raz pierwszy wyrobu budowlanego na rynku unijnym

Art. 2. CPR 305 (pośrednio z Ustawy o wyrobach budowlanych): „udostępnianie na rynku” oznacza każde dostarczanie wyrobu budowlanego w celu dystrybucji lub zastosowania na rynku unijnym w ramach działalności handlowej, odpłatnie lub nieodpłatnie budowlanego na rynku unijnym

Art. 4. CPR 305 (pośrednio z Ustawy o wyrobach budowlanych):

Deklaracja właściwości użytkowych

1. Jeżeli wyrób budowlany objęty jest normą zharmonizowaną (...), producent sporządza deklarację właściwości użytkowych przy wprowadzeniu takiego wyrobu do obrotu.
2. Jeżeli wyrób budowlany objęty jest normą zharmonizowaną (...), informacje w każdej formie o jego właściwościach użytkowych w odniesieniu do zasadniczych charakterystyk, jak określono w mającej zastosowanie zharmonizowanej specyfikacji technicznej, można podać wyłącznie, o ile zostały włączone do deklaracji właściwości użytkowych i w niej wyszczególnione, z wyjątkiem (...).
3. **Przez sporządzenie deklaracji właściwości użytkowych producent przyjmuje na siebie odpowiedzialność za zgodność wyrobu budowlanego z zadeklarowanymi w ten sposób właściwościami użytkowymi. O ile brak obiektywnych wskazań, że jest inaczej, państwa członkowskie przyjmują, że deklaracja właściwości użytkowych sporządzona przez producenta jest dokładna i wiarygodna.**



I·B·M·B

Wyrób budowlany

Wyrób budowlany na budowie powinien posiadać:

- 1. Deklarację właściwości użytkowych (DWU)**
- 2. Oznakowanie CE – potwierdzające, że Producent stosuje Zakładową Kontrolę Produkcji (ZKP)**

„O ile brak obiektywnych wskazań, że jest inaczej, państwa członkowskie przyjmują, że deklaracja właściwości użytkowych sporządzona przez producenta jest dokładna i wiarygodna”



Planowanie inwestycji

Inwestorzy:

- opracowują plan rozwoju sieci drogowej i jego finansowanie
- pozyskują środki finansowe na realizację inwestycji
- pełnią funkcję Inwestora w procesie budowlanym



Nadzór nad realizacją inwestycji

Art. 18. Obowiązki inwestora

1. Do obowiązków inwestora należy zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnienie:

- 1) opracowania projektu budowlanego i, stosownie do potrzeb, innych projektów,
- 2) objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy,
- 3) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 4) wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 5) w przypadkach uzasadnionych wysokim stopniem skomplikowania robót budowlanych lub warunkami gruntowymi, nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych – przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

2. Inwestor może ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie.

3. Inwestor może zobowiązać projektanta do sprawowania nadzoru autorskiego.

Art. 25. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego

Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 dopuszczalność stosowania wyrobów przy robotach budowlanych;
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.

Art. 26. Uprawnienia inspektora nadzoru inwestorskiego

Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, (...), dotyczące:

- usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
- wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
- przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 – dopuszczalność stosowania wyrobów przy robotach budowlanych,
- a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;

2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

.



I·B·M·B

Nadzór nad realizacją inwestycji

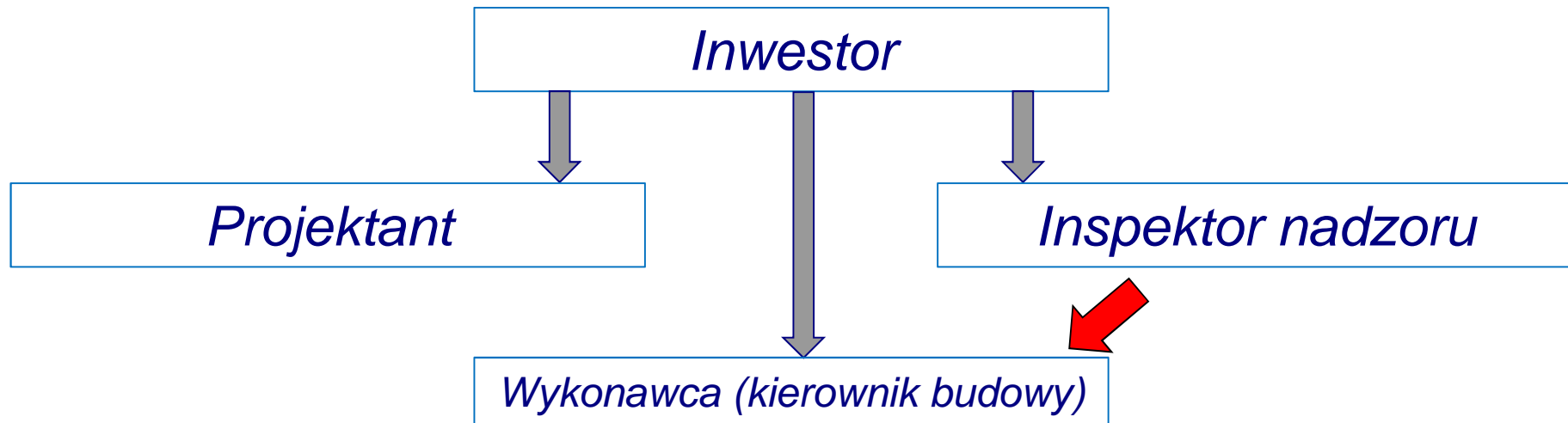
System vs rzeczywistość

Art. 11. Organami właściwymi w sprawach wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym, w zakresie uregulowanym w niniejszej ustawie, oraz organami nadzoru rynku, w rozumieniu ustawy z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku, są:

- 1) wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego;
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

Główny Urząd Nadzoru Budowlanego

- Krajowy Wykaz Zakwestionowanych Wyrobów Budowlanych
 - Decyzji w 2016 roku wydano:
 - 16
 - Decyzji w 2017 roku wydano:
 - 2
 - Decyzji w 2018 roku wydano:
 - 2

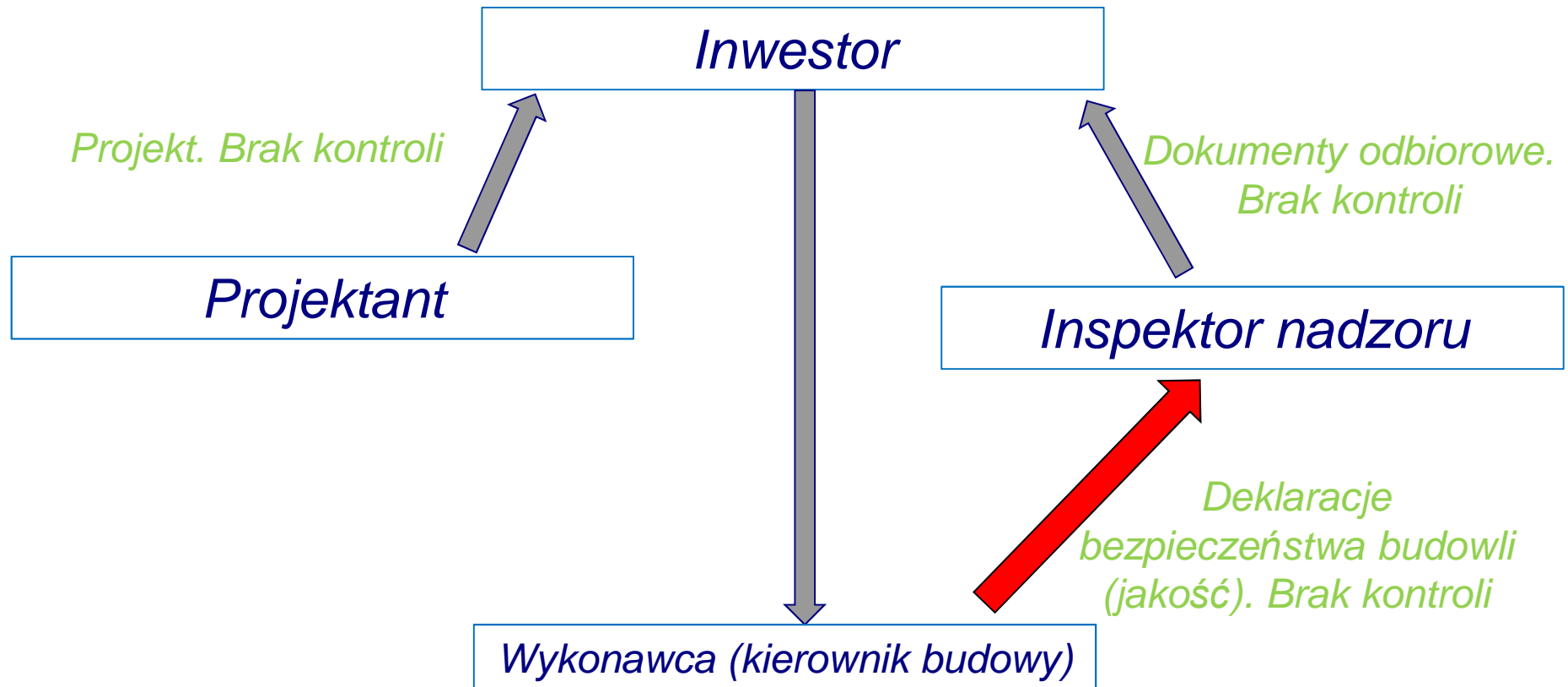


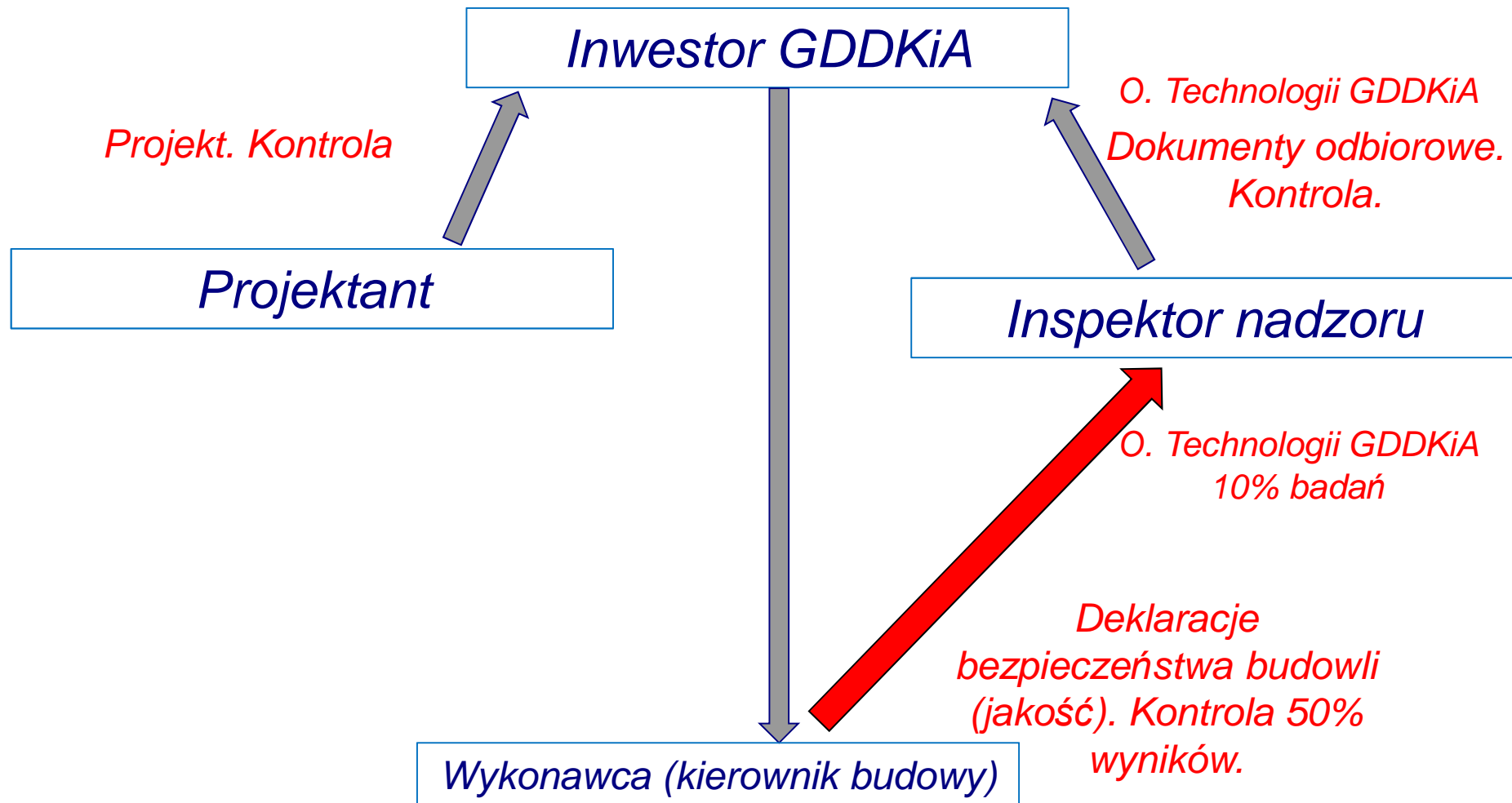


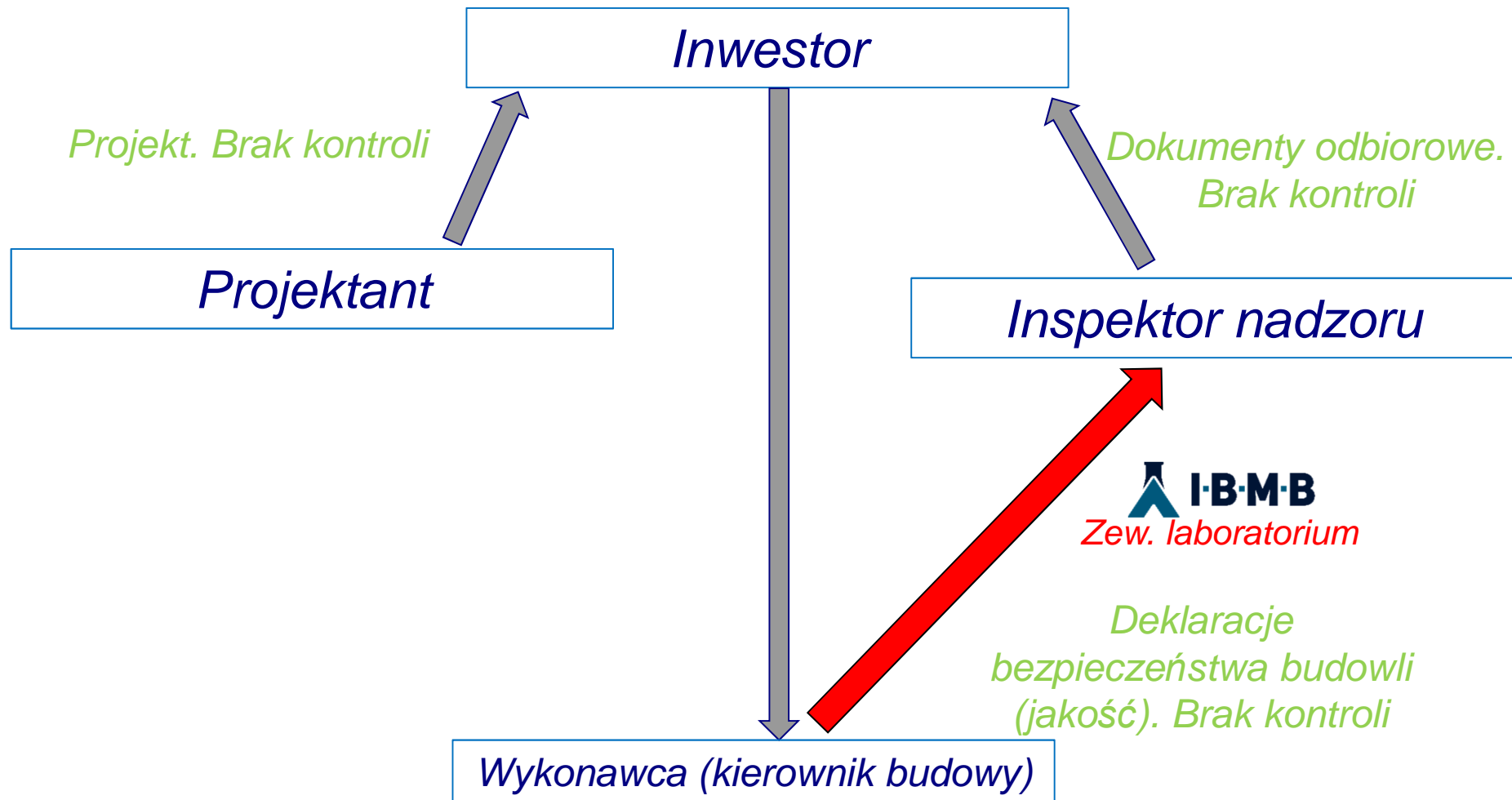
I·B·M·B

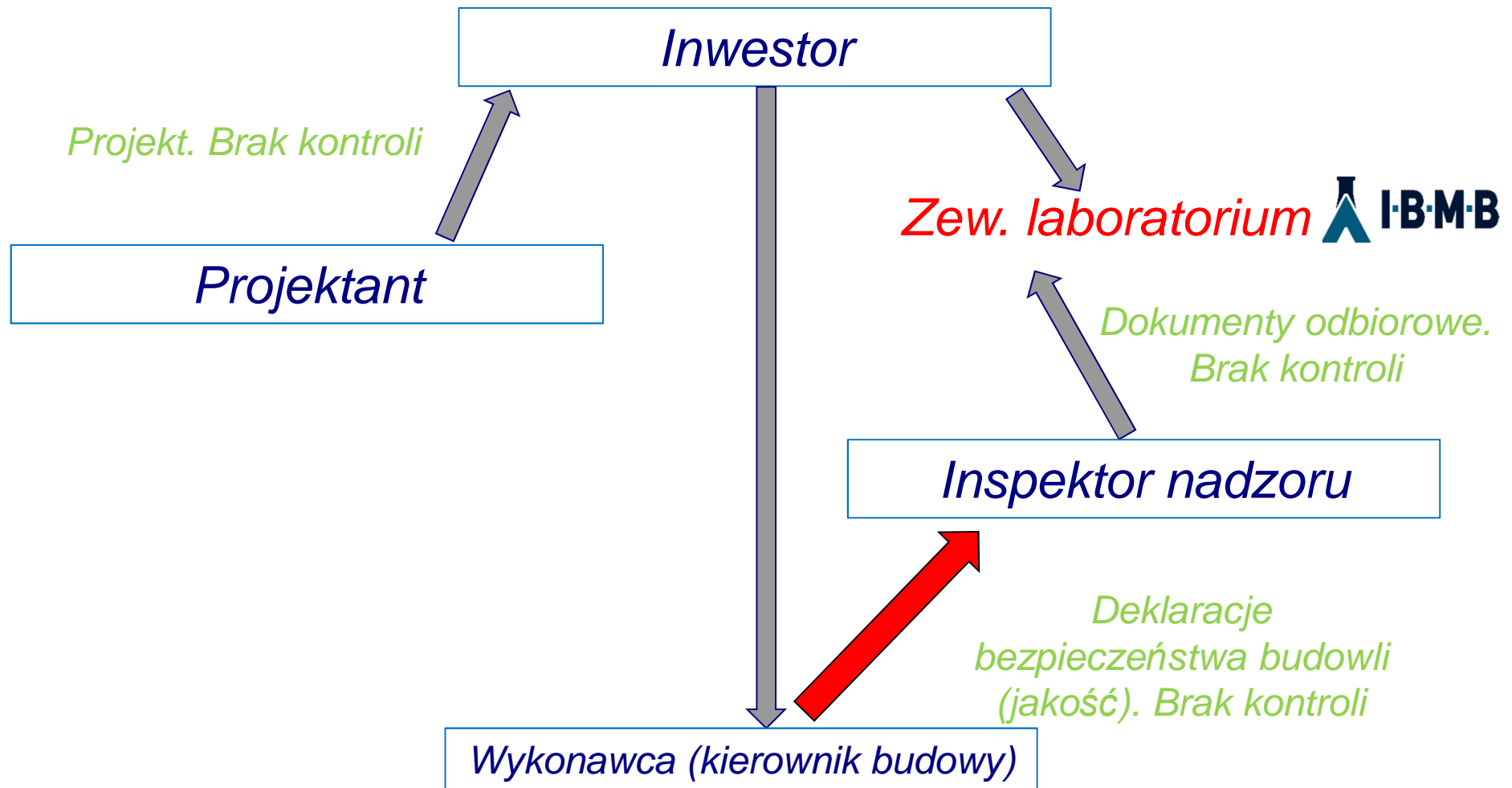
Nadzór nad realizacją inwestycji

Rzeczywistość - tradycja









Koszt jakości

- Inwestorzy pracują w rygorze budżetów rocznych i projektów.
- Projektanci i Inspektorzy wygrywają przetargi z kryterium ceny.
- Wykonawcy wygrywają przetargi z kryterium ceny.
- Laboratorium wygrywa przetarg z kryterium ceny.
- GUNB nie posiada potencjału do właściwego nadzoru.
- Brak jednolitej dokumentacji projektowej, technologicznej i wykonawczej.

KAŻDY ORZE JAK MOŻE!

- Inwestorzy opracowują lokalne wymagania techniczne
- Inwestorzy wynajmują zewnętrzne laboratoria akredytowane
- Inwestorzy wynajmują SuperInspektorów!
- Inwestorzy wynajmują zewnętrzną wiedzę!
- Inspektorzy próbują oferować usługi wraz z wynajętym laboratorium
- Laboratoria akredytują się w Polskim Centrum Akredytacji

Akredytację otrzymuje się na daną metodę badawczą.

~~Błędny zapis STWiORB: „Wykonawca przedstawi badania z akredytowanego laboratorium”~~

Prawidłowy zapis: „Laboratorium sprawdzające musi być akredytowane przez PCA w następującym zakresie: (...)”



Podsumowanie

- Zatrudnienie odpowiednich Projektantów, Inżynierów Nadzoru, Wykonawców i Dostawców.
- **Odpowiednie dokumenty PRZETARGOWE i WYKONAWCZE – STWiORB !!!**
- **Ustawienie odpowiednich systemów kontrolnych – ZKP, Kontrola wykonania przez Inżyniera Nadzoru lub Inwestora.**
- Stały rozwój techniczny i otwartość na nowe rozwiązania.
- Jedna dokumentacja techniczna dla całej Polski.

Dziękuję za uwagę!

www.ibmb.pl



Marek Krajewski
prezes zarządu
tel.: +48 502 786 608
marek.krajewski@ibmb.pl